B e g r ü n d u n g
zum Bebauungsplan Nr. 134 (Refrath, Beningsfeld)

Das Plangebiet liegt zwischen der Straße "Beningsfeld" und der Bernard-Eyberg-Straße am Nordwestrand des Stadtteiles Refrath. Die Straße "Beningsfeld" ist in diesem Bereich als Grenze des Baugebietes anzusehen. Der Planbereich grenzt allseitig an vorhandene Bebauung an und paßt sich mit seiner Bebauung sowohl hinsichtlich der Nutzung als auch der Geschossigkeit an. Die Planstraße A stellt eine notwendige Verbindung zwischen der Straße "Beningsfeld" und dem Bensberger Marktweg her.

Bodenordnende Maßnahmen nach Teil IV und V BBauG sind vorgesehen.

Bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen der Stadt folgende Kosten:

a)	Grunderwerb	444.000,-- DM
b)	Straßenbaukosten	680.000,-- DM
c)	Kanalbaukosten	460.000,-- DM
d)	Kosten für die Anlage von Grünflächen	-- DM
	Gesamtsumme	1.584.000,-- DM

Die Anliegerleistungen sind dabei nicht berücksichtigt.

Bensberg, den 2.4.1974

Der Stadtdirektor
~~In Vertretung~~

(Franzen)
Stadtbaurat

Gesehen!
Köln, den 4. Okt 1974
Der Regierungspräsident
Im Auftrag